|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 16.11.2018 **№** 4164  |

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 №  640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2018 № 2153 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 11.12.2018 в 15.00 час. собрание участников публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе» (далее – проект) (приложение) в здании администрации Советского района города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, 14.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна  | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Оленников Дмитрий Михайлович | – | глава администрации Советского района города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшонов Сергей Михайлович | − | заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию); |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу:
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), открытие экспозиции такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 14 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов, расположенных по следующим адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, 5 этаж, холл;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск,
пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска − главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 16.11.2018 № 4164

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.01.2018 № 98 «О проекте планировки территории, ограниченной Бердским шоссе, створом перспективного моста через реку Обь, шлюзовым каналом и ул. Русской, в Советском районе» в части территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе
и границей городских лесов, в Советском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

**1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**различного назначения**

Проект планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе (далее – планируемая территория) состоит из одного микрорайона с объектами социально-бытового обслуживания населения 201.02.01 с кварталами 201.02.01.02 – 201.02.01.09, ограниченными красными линиями в его составе.

Также в состав формируемой планировочной структуры входят 7 кварталов, в границах которых отсутствует жилая застройка: 201.02.00.01, 201.02.00.03 – 201.02.00.08.

В соответствии с принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

установление красных линий в границах проекта планировки;

сохранение индивидуальной жилой застройки в кварталах 201.02.01.02, 201.02.01.03 и единичных индивидуальных жилых домов в кварталах 201.02.01.04, 201.02.01.05, 201.02.01.06, 201.02.01.07, 201.02.01.08, 201.02.01.09;

сохранение территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в кварталах 201.02.01.03, 201.02.00.01 в зоне существующих объектов ведения садоводства и огородничества. Планировочная организация кварталов 201.02.01.03, 201.02.00.01, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства в проекте планировки не рассматриваются в связи с отсутствием проекта организации застройки существующих территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

выделение зон планируемого размещения объектов капитального строительства: для размещения объектов спортивного назначения, зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в квартале 201.02.01.03 для размещения детского сада на 68 мест и в квартале 201.02.00.02 для размещения встроенного детского сада на 68 мест и школы на 250 мест.

Планированию развития зон территорий общего пользования: зоны городских лесов, иных природных территорий, зоны парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования – уделено особое внимание, учитывая их важное природоохранное, средообразующее, экологическое, оздоровительное и рекреационное значение. Проектом планировки предлагается максимальное сохранение существующих лесных массивов и озелененных и благоустроенных пространств в составе жилых и общественных комплексов.

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения составит 3877 человек;

объем жилищного фонда составит 116,31 тыс. кв. м;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 630 кв. м/человека.

**1.2. Границы зон планируемого размещения объектов**

**капитального строительства**

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства). В зонах планируемого размещения объектов капитального строительства с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона объектов здравоохранения;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

зона объектов отдыха и оздоровления;

зона объектов культуры и спорта;

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;

зона объектов улично-дорожной сети;

зона ведения садоводства и огородничества;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов капитального строительства:

в зоне застройки многоэтажными жилыми домами размещаются многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений почтовой связи, банков. На планируемой территории предусмотрено размещение дошкольных образовательных организаций (детских садов), образовательных учреждений (школ) и объектов спортивного назначения;

в зоне объектов здравоохранения размещаются Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр имени академика Е. Н. Мешалкина», Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Консультативно-диагностическая поликлиника № 2» города Новосибирска, здание общей врачебной практики и планируемая больница на 350 мест;

в зоне объектов культуры и спорта размещаются спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, объекты для устройства площадок для занятия спортом, в том числе водным, физкультурой;

в зоне объектов улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы улиц и дорог: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы.

В зонах застройки ведения садоводства и огородничества проектом планировки предложено строительство новой больницы на 350 мест.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей использованиятерритории | Площадь,га | Процентот общей площади планируемой территории |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Городские леса, иные природные территории | 527,15 | 54,83 |
| 2 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | 1,22 | 0,13 |
| 3 | Зона объектов отдыха и оздоровления | 16,39 | 1,70 |
| 4 | Зона объектов культуры и спорта | 0,43 | 0,04 |
| 5 | Зона объектов здравоохранения | 19,99 | 2,08 |
| 6 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | 1,49 | 0,15 |
| 7 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 4,32 | 0,45 |
| 8 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 49,81 | 5,18 |
| 9 | Зона объектов для ведения садоводства и огородничества | 265,11 | 27,57 |
| 10 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена | 61,11 | 6,36 |
| 11 | Зона объектов улично-дорожной сети | 14,49 | 1,51 |
|  | Итого: | 961,51 | 100 |

# 1.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Транспортная схема проекта планировки формируется развитием скоростного движения по Бердскому шоссе, по южному обходу федеральной трассы «Байкал» (далее – южный обход) в створе перспективного моста через реку Обь (далее – перспективный Нижне-Ельцовский мост) и регулируемого движения по магистральным улицам районного значения (ул. Балтийская).

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска основу улично-дорожной сети планируемой территории формируют:

магистральная дорога скоростного движения – Бердское шоссе;

магистральная дорога скоростного движения – перспективный Нижне-Ельцовский мост.

Учитывая приоритетность задачи максимального сохранения существующего лесного ландшафта, планирование улично-дорожной сети осуществляется по принципу минимально достаточного транспортного обеспечения. Трассировка улиц и дорог, железнодорожных подъездных путей также принята с учетом их существующего прохождения.

Магистральные дороги скоростного движения дополнены структурой магистральных улиц районного значения, системой улиц в жилой застройке и системой проездов в районах сложившейся жилой застройки, формирующих транспортные связи внутри планируемой территории. Проектом планировки предусматривается реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети.

В целях обеспечения устойчивой и скоростной транспортной связи планируемой территории с другими частями города планируется организация внутригородских маршрутов движения пригородных электропоездов по существующим линиям железной дороги.

В связи с отдаленностью планируемой территории от центра города, промышленных зон и других жилых районов предусматривается развитие сети общественного транспорта по перспективному Нижне-Ельцовскому мосту.

Маршруты движения общественного пассажирского транспорта сохраняются по всем магистральным улицам общегородского и районного значения с охватом всей планируемой территории нормативной доступностью до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта не более 500 м. Организация остановочных пунктов водного транспорта в пределах планируемой территории не предполагается.

В составе проезжей части магистральных улиц общегородского значения, проездов устраиваются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта. Хранение личного легкового автомобильного транспорта граждан, проживающих в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, предполагается на территории домовладений.

Площадки для съезда автомобильного транспорта, остановочные карманы и павильоны, организации по обслуживанию автотранспорта вдоль магистральной дороги скоростного движения предполагается организовать в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 9,63 км, из них:

магистральные дороги скоростного движения – 5,6 км;

транспортно-пешеходные магистральные улицы районного значения – 1,6 км;

улицы в жилой застройке – 2,43 км;

проезды основные – 4,88 км.

Плотность улично-дорожной сети – 3,7 км/кв. км.

В соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска) плотность улично-дорожной сети принимается в пределах не менее 4,0 – 5,5 км на 1 кв. км. Проектом планировки не предусматривается увеличение плотности улично-дорожной сети, поскольку уплотнение возможно только за счет лесов государственного лесного фонда и представляется нецелесообразным.

**1.4. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

Для защиты территории от затопления проектом планировки в первую очередь предусматривается строительство дамбы обвалования, окаймляющей планируемую территорию. Проектная дамба планируется в виде продолжения уже существующей дамбы, заканчивающейся в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Прибой», которая будет продлена до конца границ проекта планировки на севере вплоть до перспективного Нижне-Ельцовского моста. В соответствии с требованиями «СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*» верх дамбы поднимается до незатопляемых отметок с учетом ветрового нагона волны и запаса 0,5 м. Дамбу следует отсыпать из глинистых, слабофильтрующих грунтов с коэффициентом фильтрации менее 0,1 м/сутки. Ширина дамбы по верху принимается не менее 6,0 м с учетом устройства проезда с обочинами. Заложение низового откоса – 1:2, для крепления откоса следует применять посев трав по растительному слою толщиной 0,2 – 0,3 м, отсыпку щебня или гравия слоем толщиной 0,2 м и другие виды облегченных покрытий. Со стороны низового откоса устраивается придамбовый дренаж. Верховой откос – 1:3. Защита откосов дамб от размыва и разрушений течением и волнами предлагается следующая: для верхнего бьефа – покрытие из георешетки «Прудон», заполненной растительным грунтом на геотексе t = 6 мм, для нижнего бьефа – из георешетки с засевом многолетних трав.

Отметка гребня дамбы обвалования находится в пределах от 100,1 м до 100,5 м с учетом минимально допустимого продольного уклона 0,004, предусмотренного для дороги, проходящей по дамбе.

По возможности в зоне существующей застройки с некапитальными дорожными покрытиями вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы запроектированы во врезке на 0,3 – 0,5 м. Поверхности тротуаров, газонов и других элементов улиц, примыкающих к проезжей части, по возможности превышают по отношению к ней на 0,15 м. Поперечный уклон поверхности проезжих частей улиц и дорог установлен в зависимости от типов дорожных покрытий и принят в среднем для асфальтобетонных и цементно-бетонных покрытий из плит – 2 %, для щебеночных покрытий – 2,5 – 3 %. Максимальные продольные уклоны, предусмотренные схемой вертикальной планировки по уличной сети, составляют для магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 0,05 %, для магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения – 0,04 %, для магистральных дорог скоростного движения – 0,03 %, на улицах и дорогах местного значения – до 0,08 %, минимальные продольные уклоны – 0,004 %.

**1.4.1. Водоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1», «СП 8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водоводов в квартале 201.02.01.03;

создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения водой кварталов.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственные и питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства в квартале 201.02.01.03 предусмотрено также от существующего водопровода, запитанного от городской сети водопровода в районе Бердского шоссе. В квартале 201.02.01.03 предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации на 68 мест, объекта общей врачебной практики и объекта спортивного назначения. Объем водопотребления на нужды планируемых объектов капитального строительства общественного назначения в квартале 201.02.01.03 составляет 5,1 куб. м/сутки.

В квартале 201.02.00.02 предусмотрено строительство образовательного учреждения на 250 мест и размещения многоэтажных жилых домов. Объем водопотребления на нужды планируемых объектов капитального строительства общественного назначения составляет 1218 куб. м/сутки.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут. max = 1,2 в соответствии с подпунктом 4.5.11 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

Суммарный расход воды населением на 2030 год составляет 1314 куб. м/сутки.

**1.4.2. Водоотведение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03–85 (с изменением № 1)», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории: самотечные сети водоотведения проложены с учетом размещения существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до канализационной насосной станции (далее – КНС).

Строящаяся система канализации предусмотрена в составе самотечных и напорных коллекторов. Отвод стоков с территории нового строительства осуществляется через систему КНС и самотечных коллекторов до перспективного коллектора Д 2000 мм, расположенного вдоль Бердского шоссе.

В местах присоединения, ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03 – 85» (с изменением № 1)».

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

В связи со строительством системы канализации в квартале 201.02.01.03 необходимо предусмотреть строительство локальных очистных сооружений для нового строительства.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственные и питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Суммарный расход стоков на 2030 год составит 1314 куб. м/сутки.

**1.4.3. Дождевая канализация**

Проектом планировки намечена схема водосточной сети и очистки поверхностного стока планируемой территории.

С целью предотвращения повышения уровня грунтовых вод и улучшения экологической ситуации на планируемой территории проектом планировки предусматривается устройство развитой ливневой сети и закрытых очистных сооружений ливневых вод, благоустройство и озеленение планируемой территории.

В настоящее время на планируемой территории имеется сеть существующей дренажно-ливневой канализации. Коллекторы существующей ливневой канализации, водоотводные лотки, канавы и дренажные каналы существуют на отдельно взятых участках планируемой территории. В основном сброс ливневых стоков производится на существующий рельеф, каналы и водоемы без предварительной очистки.

Проектом планировки организация поверхностного водоотвода принята при помощи развитой ливневой сети. Запроектированная система водостоков проложена по проектируемым магистральным улицам в направлении максимальных уклонов рельефа. Также проектные открытые и закрытые водостоки предусмотрены на тех участках внутри микрорайонов, где для упорядоченного отвода воды к площадке очистного сооружения необходим перехват стоков с вышележащей территории. Система ливневой канализации включает в себя самотечные трубопроводы закрытой ливневой сети, существующую дренажную сеть, существующие и проектные лотки, канавы, каналы и существующие и проектные очистные сооружения ливневой сети закрытого типа.

Открытые водостоки представляют собой пропуск воды по краю проезжей части или по водоотводным лоткам свободным пробегом с внутриквартальной территории в направлении естественного понижения рельефа к дождеприемным колодцам и далее в закрытую водосточную сеть, которая ведет к площадкам очистных сооружений ливневой сети закрытого типа.

Закрытые водостоки предусмотрены из железобетонных труб. Часть проектируемой ливневой канализации подключается к существующим коллекторам ливневого стока, и наоборот, существующие коллекторы ливневой канализации, имеющие выпуск поверхностного стока на рельеф и в водные объекты без предварительной очистки, подключаются к проектным коллекторам ливневой канализации для упорядоченного отвода стока с вышележащей территории на площадки очистных сооружений ливневой сети.

Сброс ливневого стока в водоемы производится с помощью рассеивающих выпусков, длина которых принимается по расчету на дальнейших стадиях проектирования. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние дождевых вод с водой водоема.

Для повышения водопроводящей и дренирующей роли гидрографической сети возможна расчистка водоемов, русла и берегов каналов. По результатам гидрогеологических изысканий будет выявлена необходимость выполнения берегоукрепительных работ.

**1.4.4. Теплоснабжение**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», «СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Расположение трубопроводов и сооружений было определено с учетом «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С;

средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С;

продолжительность отопительного периода – 230 суток.

Проектом планировки предусматривается централизованная система теплоснабжения, горячее водоснабжение для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение нового жилищного фонда составит 0,16 Гкал.

**1.4.5. Газоснабжение**

Для дальнейшего развития планируемой территории, обеспечения новых объектов застройки необходимо строительство новых инженерных сетей и сооружений.

На нужды отопления и горячее водоснабжение дошкольной образовательной организации, объекта общей врачебной практики, планируемого объекта спортивного назначения потребуется 73 тыс. куб. м/год.

**1.4.6. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от подстанции напряжением 110/10 кВ «Шлюзовая», входящей в зону эксплуатационной ответственности федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения».

По южной границе данной планировочной территории расположены трассы:

ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – «Инская» I цепь (К-13);

ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – «Инская» I цепь (К-14);

ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – «Научная» I цепь с отпайками (Ю-1);

ВЛ 110 кВ Новосибирская ГЭС – «Научная» II цепь с отпайками (Ю-2).

Электроснабжение потребителей в настоящее время осуществляется централизованно от подстанции напряжением 110/10 кВ «Шлюзовая», входящая в зону эксплуатационной ответственности Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения».

По ул. Балтийской проходят трассы двухцепных высоковольтных линий 110 кВ Ю-1/2 Новосибирская ГЭС – «Инская» и К-13/14 Новосибирская ГЭС – «Научная».

Инвестиционной программой [акционерного общества «Региональные электрические сети](http://www.eseti.ru/)» на 2016 – 2020 гг., утвержденной приказом [Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области](https://mjkh.nso.ru/) от 09.06.2018 № 144, не предусмотрены мероприятия по строительству/реконструкции электросетевых объектов в границах данной планировочной территории.

Для обеспечения перспективного прироста энергопотребления данным проектом планируется установка в центрах нагрузок новых трансформаторных подстанций (далее – ТП) – 10/0,4 кВ. Местоположение и мощность ТП уточняются на этапе дальнейшего проектирования.

В соответствии с выполненным расчетом на планируемые образовательные учреждения, фельдшерско-амбулаторный пункт проектная суммарная электрическая нагрузка составит 280 кВт.

**1.4.7. Связь**

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта планировки по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом планировки предусмотрено за счет модернизации существующей инфраструктуры связи. Емкость сети телефонной связи общего пользования будет составлять к расчетному сроку при 100 %-ной телефонизации квартирного и общественного сектора 3500 абонентских номеров при численности населения 3877 человек.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих вышек связи, так как они в полной мере могут удовлетворить потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно
РД.45.162-2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования» (письмо Министерства связи и массовых коммуникация Российской Федерации от 15.03.2001 № 1809).

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной сети на базе проводной технологии NGN.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах предлагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями. Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания необходимо предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

**2. Планируемое размещение объектов** **федерального значения, объектов**

**регионального значения, объектов местного значения**

**2.1. Планируемое размещение объектов федерального значения**

В расчетный срок предполагается строительство фрагмента южного обхода с мостовым переходом через реку Обь и транспортной развязкой в пределах планируемой территории.

В расчетный срок предполагается реконструкция и обустройство федеральной трассы М52 в пределах планируемой территории.

**2.2. Планируемое размещение объектов** **регионального значения**

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается строительство объектов здравоохранения:

объекта общей врачебной практики на 20 посещений в смену в квартале 201.02.01.03;

зарезервирована зона для больницы (350 посещений в смену) в соответствии со строкой 2.49 таблицы приложения 2 к Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы», в зоне объектов здравоохранения.

**2.3. Планируемое размещение объектов местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов образования соответствующей расчетной вместимостью:

детского сада на 68 мест в квартале 201.02.01.03;

школы на 250 мест в квартале 201.02.00.02;

встроенного детского сада на 68 мест в квартале 201.02.00.02.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов капитального строительства в области спорта, социального обслуживания населения, объектов озеленения, в частности, размещение и строительство объекта спортивного назначения – спортивно-оздоровительного комплекса в квартале 201.02.01.03.

Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

реконструкция существующей ул. Балтийской до параметров магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной со строительством транспортных развязок в двух уровнях;

строительство двух внеуличных пешеходных переходов.

**3. Основные показатели развития планируемой территории**

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели развития планируемой территории

| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Итого до 2030 года |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория |
| 1.1 | Городские леса, иные природные территории | га | 527,15 |
| 1.2 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 1,22 |
| 1.3 | Зона объектов отдыха и оздоровления | га | 16,39 |
| 1.4 | Зона объектов культуры и спорта | га | 0,43 |
| 1.5 | Зона объектов здравоохранения  | га | 19,99 |
| 1.6 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования | га | 1,49 |
| 1.7 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами | га | 4,32 |
| 1.8 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 49,81 |
| 1.9 | Зона объектов для ведения садоводства и огородничества | га | 265,11 |
| 1.10 | Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена | га | 61,11 |
| 1.11 | Зона объектов улично-дорожной сети  | га | 14,49 |
| 2 | Население |
| 2.1 | Численность населения | человек | 3877 |
| 2.2 | Жилищный фонд | тыс. кв. м | 116,31 |
| 2.3 | Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью | кв. м общей площади/человека | 30 |
| 2.4 | Плотность населения | человек/га | 4,0 |
| 3 | Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации (детские сады) | мест | 136 |
| 3.2 | Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) | мест | 250 |
| 3.3 | Объекты общей врачебной практики | посещений в смену | 20 |
| 3.4 | Аптеки | объектов | 1 |
| 3.5 | Больница | мест | 350 |
| 4 | Транспортная инфраструктура |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 9,63 |
| 4.1.1 | Магистральные дороги скоростного движения | км | 5,6 |
| 4.1.2 | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | км | 1,6 |
| 4.1.3 | Улицы в жилой застройке | км | 2,43 |
| 4.1.4 | Проезды | км | 4,88 |
| 4.1.5 | Транспортные развязки в разных уровнях | единиц | 2 |
| 4.1.6 | Внеуличные пешеходные переходы | единиц | 2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной шлюзовым каналом, створом перспективного моста через реку Обь, Бердским шоссе и границей городских лесов, в Советском районе

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**об очередности планируемого развития территории**

Реализация решений проекта планировки предусмотрена в один этап до 2030 года.

Срок реализации строительства объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» – до 2030 года.

Объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития коммунальной и транспортной инфраструктур в границах планируемой территории по состоянию на 2018 год, нет.

При последующих корректировках проекта планировки отобразить границу особо охраняемой природной территории (ООПТ) муниципального или регионального значения в случае ее установления в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_